



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области РЕШЕНИЕ

«22» января 2026 года

№ 141

О приватизации муниципального имущества
Катав-Ивановского муниципального района
в 2025 году и плане на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19 сентября 2024 г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», заслушав информацию председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Егорова Ю.Д., Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Информацию Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа о приватизации имущества Катав-Ивановского муниципального района в 2025 году и прогнозном плане на 2026 год принять к сведению.

2. Рекомендовать Комитету имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа продолжить работу по инвентаризации имущества Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области для дальнейшей его приватизации.

Председатель Собрания депутатов
Катав-Ивановского муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Куликова

Информация о приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского
муниципального района в 2025 году и плане на 2026 год

Работа по приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района Комитетом имущественных отношений осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района, утвержденного Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19 сентября 2024 г, Прогнозным планом приватизации, утвержденным Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района №560 от 21 ноября 2024 г (с изменениями и дополнениями от 21.08.2025г. № 675).

В соответствии с вышеуказанным Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района на 2025 год, в который было включено имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района, установленных ст.15 Федерального закона №131-ФЗ от 6 октября 2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в прошедшем году планировалась приватизация 20 объектов движимого и недвижимого имущества (таблица № 1).

Таблица № 1

Информация об имуществе Катав-Ивановского муниципального района, включенном в
Прогнозный план приватизации на 2025 год.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение	Краткая характеристика объекта	Оценка мун-ного имущества
1.	Нежилое помещение (гараж)	г. Катав-Ивановск, 195 м на юго-восток от жилого дома № 42 ул. Мельникова	S=28,0 кв.м., КН 74:10:0420005:232	117146,67 руб.
2	Нежилое здание	Катав-Ивановский р-н, с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33	S=23,9 кв.м., КН 74:10:0110001:75	104906,67 руб.
3	Нежилое здание с земельным участком	Катав-Ивановский р-н, п. Совхозный, д.10	S=387,5 кв.м., КН 74:10:0203001:60 S=346 кв.м., КН 74:10:0203001:685	1541514,83 руб.
4	Нежилое помещение	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, ул. Ленина, д.25, помещение № 2	S=275,7 кв.м., КН 74:10:0105002:697	558751,67 руб.
5	Нежилое здание с земельным	Катав-Ивановский р-н, с. Бедярыш, ул. Лесная, д.1	S=76,2 кв.м., КН 74:10:0110001:61 S=612 кв.м., КН	204134,83 руб.

	участком		74:10:0110001:82	
6	Нежилое здание с земельным участком	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, ул. Новая, д.32	S=60,2 кв.м., КН 74:10:0105002:533 S=585 кв.м., КН 74:10:0105004:52	187358,33 руб.
7	Нежилое здание - учебно - производственные мастерские с земельным участком	г. Катав-Ивановск, ул. Остров, д.7	S=1617,8 кв.м., КН 74:10:0000000:783 S=2371 кв.м., КН 74:10:0418001:106	1948948,00 руб.
8	Нежилое здание – учебный корпус с пристроем под библиотеку; Нежилое здание (пристроенное) – пристрой к учебному корпусу с земельным участком	г. Катав-Ивановск, ул. Остров, д.7	S=983 кв.м., КН 74:10:0000000:1966 S=981,3 кв.м., КН 74:10:0000000:1967 S=1957 кв.м., КН 74:10:0418001:103	4256738,50 руб.
9	Нежилое помещение в административном здании	г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д.33, помещение № 2	942717,50 руб.	942717,50 руб.
10	Нежилое здание с земельным участком	г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д.14	S=48,5 кв.м., КН 74:10:0422003:316 S=55 кв.м., КН 74:10:0422003:326	223781,67 руб.
11	Земельный участок № 22	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань»	S=597,0 кв.м. КН 74:10:0106001:83	36 255,81 руб.
12	Земельный участок № 74	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань»	S=660,0 кв.м. КН 74:10:0106001:71	40 081,8 руб.
13	Земельный участок № 81	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань»	S=589,0 кв.м. КН 74:10:0106001:95	35 769,97 руб.
14	Земельный	Катав-Ивановский р-н,	S=659,0 кв.м. КН	40 021,07 руб.

	участок № 84	с. Серпиевка, СНТ «Гавань»	74:10:0106001:62	
15	Земельный участок № 24	г. Катав-Ивановск, сдт «Приборостроитель- 1», квартал 1, линия 3, участок № 24	S=717 кв.м. КН 74:10:0410001:35	29 103,03 руб.
16	Земельный участок № 4	г. Катав-Ивановск, садоводческое товарищество «Приборостроитель- 1», линия 6, квартал 2, участок № 4	S=638 кв.м. КН 74:10:0410001:211	22 011 руб.
17	Земельный участок № 26	г. Катав-Ивановск, снт «Приборостроитель- 1», линия 7, квартал 3, участок № 26	S=602 кв.м. КН 74:10:0410001:317	20 769 руб.
18	Земельный участок № 21	г. Катав-Ивановск, садоводческое товарищество «Приборостроитель- 1», линия 7, квартал 3, участок № 21	S=649 кв.м. КН 74:10:0410001:361	22 390,5 руб.
19	Земельный участок № 13	г. Катав-Ивановск, снт «Приборостроитель- 1», линия 9, квартал 2, участок № 13	S=688 кв.м. КН 74:10:0410001:131	23 736 руб.
20	Земельный участок № 6	г. Катав-Ивановск, сдт «Приборостроитель- 1», линия 5, квартал 5, участок № 6	S=446 кв.м. КН 74:10:0410001:79	18 103,14 руб.

Информация по способу приватизации, цене, дате проведения, а так же о результатах аукциона в 2025г. изложена в таблице № 2.

Таблица № 2

Информация о результатах приватизации муниципального имущества.

№ п/п	Наименование объекта продажи	Цена продажи (руб.)	Способ продажи	Дата проведени я	Результат (Покупатель)
1.	Нежилое помещение (гараж) г. Катав-Ивановск, 195 м на юго-восток от жилого дома № 42 ул. Мельникова	117146,67 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	12.08.2025 19.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися
2.	Нежилое здание Катав- Ивановский р-н, с. Бедярыш, ул. Центральная, д.33	104906,67 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	12.08.2025 19.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.

3.	Нежилое здание с земельным участком Катав-Ивановский р-н, п. Совхозный, д.10	1541514,83 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	25.09.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признан несостоявшимся.
4.	Нежилое помещение Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, ул. Ленина, д.25, помещение № 2	558751,67 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	13.08.2025 23.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
5.	Нежилое здание с земельным участком Катав-Ивановский р-н, с. Бедярыш, ул. Лесная, д.1	204134,83 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	12.08.2025 19.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
6.	Нежилое здание с земельным участком Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, ул. Новая, д.32	187358,33 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	12.08.2025 19.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
7.	Нежилое здание -учебно - производственные мастерские с земельным участком г. Катав-Ивановск, ул. Остров, д.7	1948948,00 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	13.08.2025 23.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
8.	Нежилое здание –учебный корпус с пристроем под библиотеку Нежилое здание (пристроенное) – пристрой к учебному корпусу с земельным участком г. Катав-Ивановск, ул. Остров, д.7	4256738,50 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	13.08.2025 23.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
9.	Нежилое помещение в административном здании г. Катав-Ивановск, ул. Дм. Тараканова, д.33, помещение № 2	942717,50 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	13.08.2025 23.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися.
10.	Нежилое здание с земельным участком г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д.14	223781,67 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	12.08.2025 19.09.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися
11.	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань» 22	36 255,81 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	24.02.2025 29.05.2025 04.08.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися
12.	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань» 74	40 081,8 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	24.02.2025 29.05.2025 04.08.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися

13.	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань» 81	35 769,97 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	24.02.2025 29.05.2025 04.08.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися
14.	Катав-Ивановский р-н, с. Серпиевка, СНТ «Гавань» 84	40 021,07 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	24.02.2025 29.05.2025 04.08.2025	Отсутствие заявок. Аукционы признаны несостоявшимися
15.	г. Катав-Ивановск, сдт «Приборостроитель-1», квартал 1, линия 3, участок № 24	29 103,03 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися
16.	г. Катав-Ивановск, садоводческое товарищество «Приборостроитель-1», линия 6, квартал 2, участок № 4	22 011 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися
17.	г. Катав-Ивановск, снт «Приборостроитель-1», линия 7, квартал 3, участок № 26	20 769 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися
18.	г. Катав-Ивановск, садоводческое товарищество «Приборостроитель-1», линия 7, квартал 3, участок № 21	22 390,5 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися
19.	г. Катав-Ивановск, снт «Приборостроитель-1», линия 9, квартал 2, участок № 13	23 736 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися
20.	г. Катав-Ивановск, сдт «Приборостроитель-1», линия 5, квартал 5, участок № 6	18 103,14 руб.	Открытый аукцион в электронной форме	30.05.2025	Отсутствие заявок. Аукцион признаны несостоявшимися

На 2026 год прогнозный план приватизации утвержден Решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области №117 от 25.12.2025 года.

Председатель Комитета
имущественных отношений

Ю.Д.Егоров